Gemeinde Heddesheim, Baugebiet „Mitten-im-Feld II“

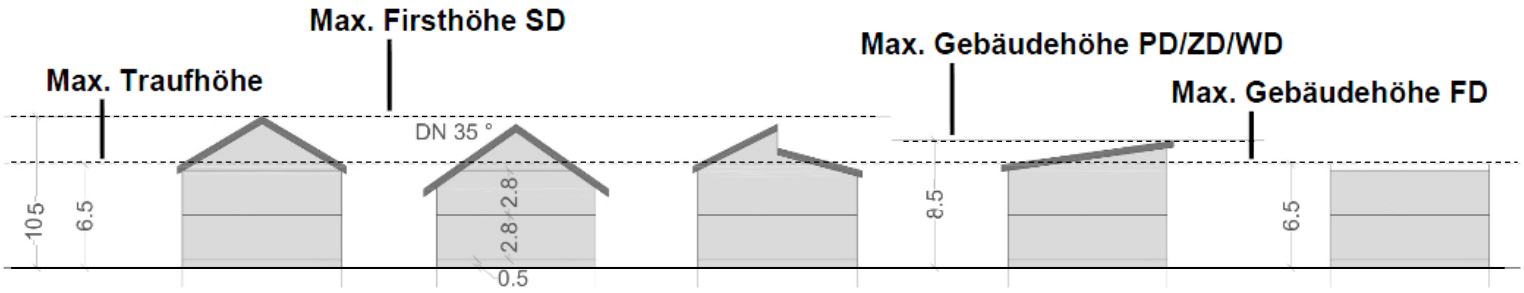
Steckbrief: Gebiet WA 2

A. Bebauungsmöglichkeiten gem. Bebauungsplan

- Gebietsart: Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise: Einzelhaus in offener Bauweise
- max. 2 Vollgeschosse
- Grundflächenzahl: 0,4
- Tiefe Baufenster i.d.R. 12-14 m

Bitte beachten:
Die vollständigen Vorgaben bzgl. der baulichen Nutzung der Baugrundstücke können Sie dem Bebauungsplan „Mitten-im-Feld II“ entnehmen.
www.heddesheim.de
Rubrik: Wirtschaft&Bauen/ rechtskräftige Bebauungspläne

B. Höhen und Dachformen (Prinzipdarstellung)



Satteldach:	Satteldach:	Vers. Satteldach:	Pultdach:	Flachdach:
2-geschossig plus DG	1-geschossig plus DG	2-geschossig	2-geschossig	2-geschossig

C. Beispielhafte Bebauungsmöglichkeiten






Satteldach:	Pultdach/ Zeltdach/ Walmdach:	Flachdach:
DN max. 35°	DN 3° - 22°	DN 0° - 3°
TH 6,0 - 6,5 m FH 10,5 m	TH 6,5 m GH 8,0 m	TH 6,5 m GH 6,5 m

D. Besonderheiten:

- Verwertung/Versickerung Regenwasser auf Grundstück (kein Regenwasseranschluss vorhanden)
- Stellplatzpflicht: Für Wohnungen ab 80m² min. 2 Pkw-Abstellplätze
- max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude zulässig
- Bei Keller wasserdichte Ausführung prüfen
- Bebauungsverpflichtung für gemeindeeigene Grundstücke (2 Jahre)