

**Satzungen  
über den Bebauungsplan  
„Mitten im Feld II - 1. Änderung“ und über die örtlichen Bauvorschriften  
zum Bebauungsplan „Mitten im Feld II - 1. Änderung“**

Nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), sowie des § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) in Verbindung mit § 74/75 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 358, berichtigt S 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) hat der Gemeinderat der Gemeinde Heddesheim den Bebauungsplan „Mitten im Feld II - 1. Änderung“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan am 21.01.2021 als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus den gemeinsamen zeichnerischen Festsetzungen und wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden: durch die K4236/Ringstraße
- Im Osten: durch den bestehenden Kreisverkehrsplatz und die Straße Mitten im Feld
- Im Süden: durch die Odenwaldstraße
- Im Westen: durch die landwirtschaftlich genutzten Flächen mit den FlSt.-Nrn. 7653-7658.

Er umfasst die Grundstücke mit den FlSt.-Nrn. 8589 (teilweise), 8590, 8591 (teilweise) und 8592.

**§ 2  
Bestandteile der Satzungen**

1. Der Bebauungsplan „Mitten im Feld II - 1. Änderung“ besteht aus:
  - a) den gemeinsamen zeichnerischen Festsetzungen M. 1:500 in der Fassung vom 21.12.2020
  - b) den textlichen Festsetzungen (planungsrechtliche Festsetzungen und Hinweise) vom 21.12.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mitten im Feld II - 1. Änderung“ bestehen aus:
  - a) den gemeinsamen zeichnerischen Festsetzungen M. 1:500 in der Fassung vom 21.12.2020

b) den textlichen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) in der Fassung vom 21.12.2020

3. Beigefügt sind:

- a) Begründung zum Bebauungsplan vom 21.12.2020
- b) Schalltechnische Untersuchung vom 03.08.2020
- c) Fortschreibung der Verkehrsuntersuchung vom 14.08.2020
- d) Auswirkungsanalyse vom 05.10.2020

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzungen treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Heddesheim, den 27.01.2021

  


Kessler  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 28.01.2021 durch das Einrücken in das Mitteilungsblatt der Gemeinde Heddesheim öffentlich bekannt gemacht.

Heddesheim, den 29.01.2021

  


Kessler  
Bürgermeister