

Steckbrief: Gebiet WA 2

A. Bebauungsmöglichkeiten gem. Bebauungsplan

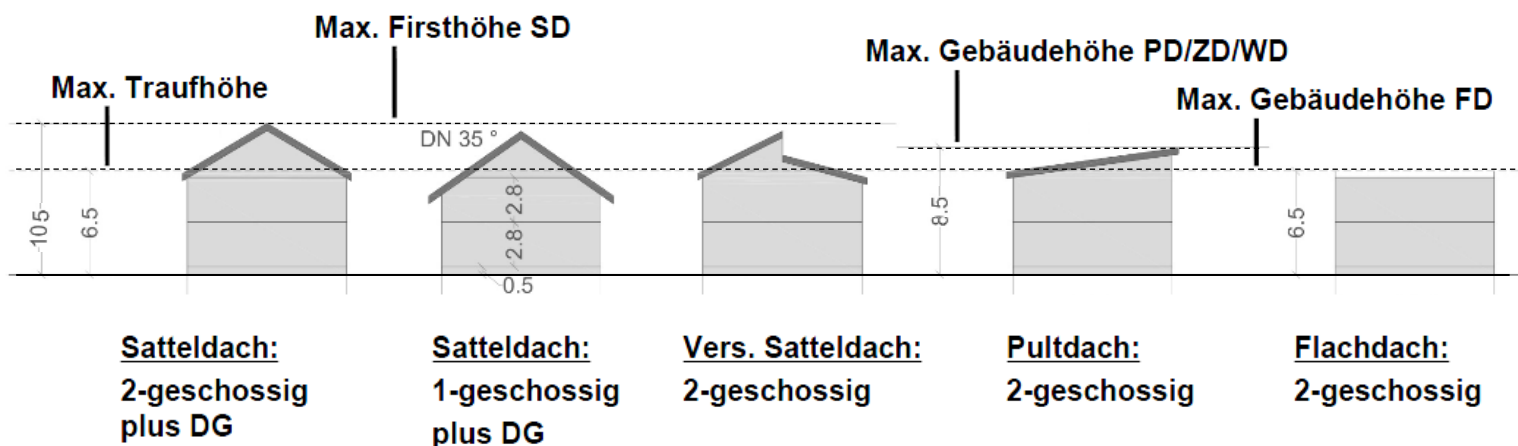
- Gebietsart: Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise: Einzelhaus in offener Bauweise
- max. 2 Vollgeschosse
- Grundflächenzahl: 0,4
- Tiefe Baufenster i.d.R. 12-14 m

*Bitte beachten:
Die vollständigen Vorgaben bzgl.
der baulichen Nutzung der
Baugrundstücke können Sie dem
Bebauungsplan „Mitten-im-Feld II“
entnehmen.*

www.heddesheim.de

*Rubrik: Wirtschaft&Bauen/
rechtskräftige Bebauungspläne*

B. Höhen und Dachformen (Prinzipdarstellung)



C. Beispielhafte Bebauungsmöglichkeiten



Satteldach:

DN max. 35°

TH 6,0 - 6,5 m
FH 10,5 m

Pulldach/ Zeltdach/ Walmdach:

DN 3° - 22°

TH 6,5 m
GH 8,0 m

Flachdach:

DN 0° - 3°

TH 6,5 m
GH 6,5 m

D. Besonderheiten:

- Verwertung/Versickerung Regenwasser auf Grundstück (kein Regenwasseranschluss vorhanden)
- Stellplatzpflicht: Für Wohnungen ab 80m² min. 2 Pkw-Abstellplätze
- max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude zulässig
- Bei Keller wasserdichte Ausführung prüfen
- Bebauungsverpflichtung für gemeindeeigene Grundstücke (2 Jahre)