



Öffentliche Bekanntmachung

Verkauf der Grundstücke

„Am Bundesbahnhof / Benzstraße“ und „Badischer Hof“

2-phasiges Investoren- und Architektenauswahlverfahren & 1-phasiges Investorenauswahlverfahren (indikatives Bieterverfahren)

Im Zuge der Städtebaulichen Erneuerung hat die Gemeinde Heddesheim östlich des Zentrums sowie in der Ortsmitte förmlich festgesetzte Sanierungsgebiete ausgewiesen und möchte fortan in diesen Gebietskulissen eine sukzessive Neuordnung und Revitalisierung der Liegenschaften erzielen.

Kaufgegenstände „Am Bundesbahnhof / Benzstraße“

In einem ersten Bauabschnitt soll die Umwidmung des **Grundstücks „Am Bundesbahnhof“** (ca. **2.287 m²**) durch die gezielte Vermarktung an leistungsfähige Investoren zur **Realisierung einer gewerblichen Nutzung** (z.B. **Büro, Dienstleistungszentrum, Business-Center**) erfolgen. Hierzu wird ein 2-phasiges Investoren- und Architektenauswahlverfahren durchgeführt.

Im selben Zuge soll es gelingen, die privaten Grundstückseigentümer zu aktivieren, ihre gegenüberliegenden **Grundstücke „Benzstraße“** (ca. **5.478 m²**) an diese leistungsfähigen Investoren zur **Realisierung einer gewerblichen Nutzung** im Sinne der Sanierungsziele der Gemeinde zu veräußern. Hierzu wird ein 1-phasiges Investorenauswahlverfahren (indikatives Bieterverfahren) durchgeführt.

Kaufgegenstand „Badischer Hof“

Ein weiteres kommunales Entwicklungsziel ist die Umgestaltung der Ostseite des Fritz-Kessler-Platzes in der **Ortsmitte** und damit die Wiederbelebung des Grundstücks **„Badischer Hof“** (ca. **450 m²**) durch **Um- oder Neubau mit entsprechender Neu-Nutzungskonzeption** (z.B. **Büro, Dienstleistung, Gastronomie, Wohnen**). Hierzu wird ein 2-phasiges Investoren- und Architektenauswahlverfahren durchgeführt.

Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH wurde von der Gemeinde Heddesheim mit der Durchführung der Verfahren beauftragt. Interessenten, welche sich direkt bei der Gemeinde melden, werden an die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH verwiesen. Beabsichtigt ist die Veräußerung der Kaufgegenstände im Verlaufe des Jahres 2020.

Interessenten sind aufgefordert, sich bis **10. Januar 2020, 12:00 Uhr** zur Teilnahme an den Auswahlverfahren zu bewerben.

Die Verfahrensunterlagen sowie weitere Informationen erhalten Sie unter folgender Anschrift:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Fritz-Elsas-Straße 31, 70174 Stuttgart

- Kennwort „IAV Heddesheim“ -

sowie per Mail von Frau Angela Matischok: angela.matischok@lbbw-im.de