

## AUFTRAGGEBERINFORMATION

### **Öffentliche Ausschreibung von Planungsleistungen nach HOAI Teil 3 (Objektplanung)**

- Bauvorhaben: 5-zügige Kindertagesstätte
- Ausführungsort: Gemeinde Heddesheim  
Sport- und Freizeitgebiet
- Auftraggeber: Gemeinde Heddesheim  
Fritz-Kessler-Platz, 68542 Heddesheim
- Vergabeverfahren: öffentliche Ausschreibung
- Art des Auftrages: Architektenvertrag
- Zeitraum: Die Planungsleistungen sollen nach Abschluss des Vergabeverfahrens Ende 2020/Anfang 2021 beauftragt werden.
- Voraussichtliche Realisierung des Bauvorhabens:  
Baubeginn 2021, Fertigstellung 2022
- Art und Umfang: Die Kindertagesstätte ist als 5-zügige Einrichtung mit dem Schwerpunkt Sport/Bewegung geplant.
- Die Gemeinde Heddesheim beabsichtigt, das Gebäude in Holzbauweise durch einen Generalunternehmer (GU) errichten zu lassen.
- Im Zuge des Vergabeverfahrens muss der zu beauftragende Planer folgende Befähigungen zwingend nachweisen:
- Planung von Kindertagesstätten
  - Errichtung von Gebäuden in Holzbauweise
  - GU-Ausschreibungen
  - LBO-Bauleitung bei Durchführung von Bauvorhaben durch GU
- Seitens der Gemeinde Heddesheim ist geplant folgende Planungsleistungen gemäß HOAI Teil 3 (Objektplanung) zu beauftragen:
- LP 1 – LP 4 (vollständig)
  - LP 6 – teilweise
    - Erstellen einer GU-Ausschreibung
  - LP 8 – teilweise

- Überwachung der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung (LBO-Bauleitung)
- Überwachen eines vom GU zu erstellenden Terminplans
- Rechnungsprüfung, Kostenkontrolle, Kostenfeststellung nach DIN 276
- Organisation der Abnahme der Bauleistungen, Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahme und Teilnahme daran, Übergabe des Objektes

Anforderungsstelle der Angebotsunterlagen: Die Bewerbungsunterlagen sind schriftlich anzufordern bei

- Gemeinde Heddesheim  
Amt für Städtebau und Hochbau  
Fritz-Kessler-Platz  
68542 Heddesheim

Mail: [staedtebau-hochbau@heddesheim.de](mailto:staedtebau-hochbau@heddesheim.de)

Die Vorlage der Vergabeunterlagen erfolgt ausschließlich per E-Mail.

Abgabeort/ -termin: Die Bewerbungen sind bis zum **09.11.2020** einzureichen bei:

- Gemeinde Heddesheim  
Amt für Städtebau und Hochbau  
Fritz-Kessler-Platz  
68542 Heddesheim

Sonstige Angaben: Die Abgabe des Angebotes muss in Papierform erfolgen.

Die Bewerbungen sind in einem verschlossenen Umschlag mit Hinweis auf das Vergabeverfahren spätestens bis zu dem genannten Abgabetermin im Rathaus Heddesheim, Fritz-Keller-Platz, 68542 Heddesheim, einzureichen.

Nach Bewertung der eingegangenen Bewerbungen erfolgen Vergabegespräche mit bis zu 3 Bewerbern.

Die Gespräche werden in den Räumen der Gemeinde Heddesheim geführt.

Verfahrensbetreuung: Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgt durch:

Dipl.-Ing. Volkmar Freyer  
Bickenbacher Straße 21A  
64342 Seeheim-Jugenheim

Gemeinde Heddesheim

Bürgermeisteramt