

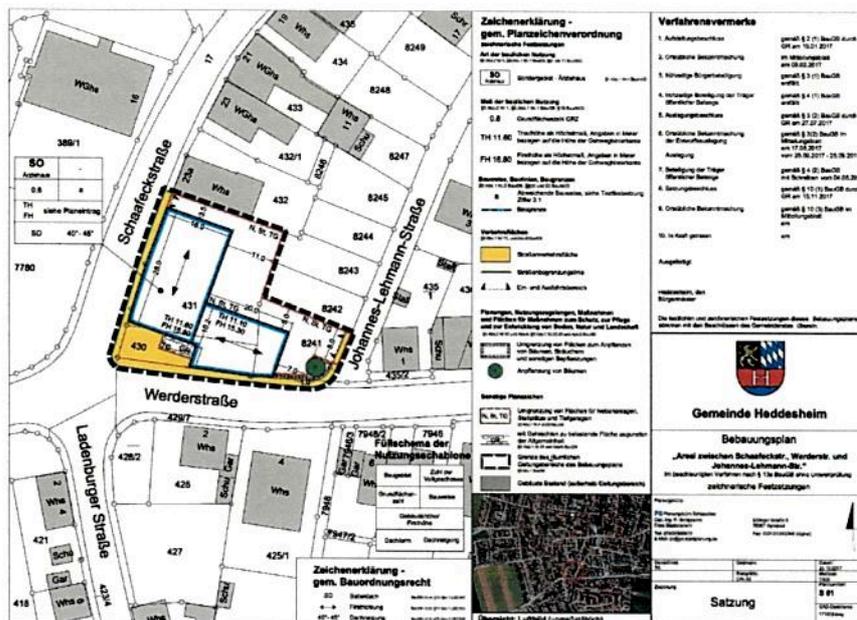


GEMEINDE HEDDESHEIM

Bebauungsplan

mit örtlichen Bauvorschriften

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung



„Areal zwischen Schaafleckstr., Werderstr. und Johannes-Lehmann-Str.“

SATZUNG

Bestandteile:

- Satzungstext
- Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Verfahrensvermerken
- textliche Festsetzungen mit planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen

Beigefügt sind:

- Begründung
- Schalltechnische Untersuchung „Straßenverkehr“
- Schalltechnische Untersuchung „Parkierungsverkehr“

**Satzung
über den Bebauungsplan
„Areal zwischen Schaafleckstr., Werderstr. und Johannes-Lehmann-Str.“
mit örtlichen Bauvorschriften**

Nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09. 2004 (BGBl. I. S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I. S. 2808) sowie des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99), in Verbindung mit § 74/75 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99 m.W.v. 11.03.2017) hat der Gemeinderat der Gemeinde Heddesheim den Bebauungsplan „Areal zwischen Schaafleckstr., Werderstr. und Johannes-Lehmann-Str.“ mit den örtlichen Bauvorschriften am 15.11.2017 als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Planzeichnung und wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden: durch das angrenzende Wohnhaus (Schaafleckstr. 23a, FlSt. 432) sowie die unbebauten Grundstücke FlSt.-Nrn. 8242 und 8243
Im Osten: durch die Johannes-Lehmann-Straße sowie die beiden Grundstücke FlSt.-Nrn. 8242 und 8243
Im Süden: durch die Werderstraße
Im Westen: durch die Schaafleckstraße

In das Verfahren sind folgende Grundstücke (Flurstücke) der Gemarkung Heddesheim einbezogen:

Flst.Nrn. 17/10 (tw), 429/8 (tw), 430, 431, 8241

**§ 2
Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile:

1. Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (23.10.2017)
2. textliche Festsetzungen mit planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen (23.10.2017)

beigefügt sind:

3. Begründung (23.10.2017)
4. Schalltechnische Untersuchung „Straßenverkehr“ (29.05.2017)
5. Schalltechnische Untersuchung „Parkierungsverkehr“ (05.02.2017)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit seiner öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Heddesheim, den 22.01.2018

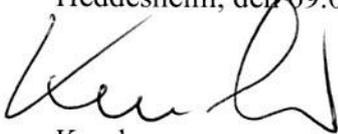


Kessler
Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde am 08.02.2018 durch das Einrücken in das Mitteilungsblatt der Gemeinde Heddesheim öffentlich bekannt gemacht.

Heddesheim, den 09.02.2018



Kessler
Bürgermeister

